

До ПК ОССД
ПК УТН17
ПК ПК
ПК БФ
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 1111-2004
01.07.2021 г.

Община Пловдив
Тел. Служба: 032/656 701
N: 21 ПОБС-166
от 2021-07-01 08:48
Проверка на plovdiv.bg
Код: 130325CCAB4

ИНА ПЛОВДИВ
Симеоново № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
plovdiv.bg, e-mail: plovdiv@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. ЦЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

За
[Circular stamp]
[Handwritten signatures and initials]

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор [blank] брой нива на обекта: 1, от сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор [blank] с предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка Д [blank]

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“ . състоящ се от една стая, дневна - столова с кухненски бокс, баня-WC, алгре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява самостоятелен обект с предназначение: жилище, апартамент № 5, етаж 4, с площ на обекта – 74,35 (седемдесет и четири цяло тридесет и пет стотни) кв. м., ведно с 9,49 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамент по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: [blank]

... който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 1942/12.02.2018 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, вх. рег. № 4473/14.02.2018 г. акт № 43, том 11, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 14 ОА2769/23.10.2014 г. едночленното семейство на _____
на основание Решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от
НУРУЖННОЖП, назначена със Заповед № 12 ОА2364/26.09.2012 г. на кмета на община
Пловдив, взето с Протокол № 2 от 22.05.2013 г. и Протокол № 2 от 19.09.2014 г., е
настанено временно, докато работи в съответната институция: ОП "Градини и паркове", в
общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район
„Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 9, ет. 6 ап. 13, състоящ се от една стая с кухненски
бокс, баня-WC, килер и тераса.

Със Заповед № 15ОА1991/24.07.2015 г.

на основание решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от
НУРУЖННОЖП, назначена със Заповед № 14 ОА – 1240/20.05.2014 г. на кмета на
община Пловдив, взето с Протокол № 7 от 16.07.2015 г. и във връзка с Акт № 1809 за ЧОС
от 17.12.2014 г. на район „Южен“, е настанено временно, докато работи в съответната
институция: ОП "Градини и паркове", в общинско жилище от фонд „Ведомствен“
находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 9, ет. 6 ап.
13, състоящ се от една стая с кухненски бокс, баня-WC, килер и тераса.

Със Заповед № 15ОА2910/23.10.2015 г.

на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от
НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 3 от 15.10.2015 г. е настанено временно, докато
работи в съответната институция: ОП "Градини и паркове", в общинско жилище от фонд
„Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“
№ 9, ет. 4 ап. 7, състоящ се от една стая, дневна -столова с кухненски бокс, баня-WC,
антре и две тераси.

Със Заповед № 16ОА3538/30.12.2016 г.

на основание решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с
Протокол № 3 от 15.10.2015 г. и предвид Решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от
НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 8 от 09.12.2016 г. е настанено временно, докато
работи в съответната институция: ОП "Градини и паркове", в общинско жилище от фонд
„Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“
състоящ се от една стая, дневна -столова с кухненски бокс, баня-WC,
антре и две тераси.

Със Заповед № 18ОА94/18.01.2018 г. четиричленното семейство на _____

предвид решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с
Протокол № 2 от 22.05.2013 г., Протокол № 3 от 15.10.2015 г., Протокол № 1 от 15.02.2017
г. и Протокол № 4 от 06.12.2017 г. е настанено временно, докато работи в съответната
институция: ОП "Градини и паркове", в общинско жилище от фонд „Ведомствен“
находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“
състоящ се от две стаи (спални), дневна -столова, баня-WC, коридор и две тераси.

Със заявление вх. № 19 П-12966 от 10.12.2019 г.
заявява искане за закупуване на общинското жилище.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е
взето следното становище, обективизирано в протокол № 3 от 13.04.2020 г.

„1. Четиричленното семейство на _____ отговаря на
условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на _____ отговаря на
нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното семейство на
вх. № 19 П-12966/10.12.2019 г. да бъде представена за разглеждане и
вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Видно от служебна бележка изх. № 225/12.06.2020 г., издадена от ОП „Градини и
паркове“ Пловдив, работи в ОП „Градини и паркове“ на
длъжност „Ландшафтен архитект“ на постоянен трудов договор по чл. 67 и работи в
предприятието от 12.03.2012 г. до момента без прекъсване. Към 01.06.2020 г.
служителката има трудов стаж в размер на 08 години, 02 месеца и 20 дни.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела
решение, обективизирано в протокол № 1/16.07.2020 г. за подготовка на предложение до
Общински съвет Пловдив за продажба общинския имот на правоимащия наемател, на
основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и
чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол №
14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 19 П-12966-(13) от 25.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“,
жилището се ползва по предназначение и от четиричленното семейство плаща редовно
наема, ТБО и консумативите за общинското жилище, полезната площ е 63,33 кв. м. и
жилищна площ 42,33 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за
управление и разпореджане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №
50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1
„Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.3.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район
„Южен“, ул. „Околичина“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от
независимия оценител инж. Елена Ковачева, е на стойност **99 221 лева**
(деветдесет и девет хиляди двеста двадесет и един лева), актуална към 05.04.2021 г.

Данъчната оценка на имота е **62 643,30 лева** (шестдесет и две хиляди шестстотин
четиридесет и три лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка
по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002626/17.02.2021 г., издадено от Дирекция МДТ,
Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-
ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна
общинска собственост, находящ се в Пловдив, район „Южен“, ул. „Околичина“

състоящ се от една стая, дневна - столова с кухненски бокс, баня-WC, антре и две
тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрили със
Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява
самостоятелен обект в сграда с идентификатор

Брой нива на обекта: 1, от сграда №
3, разположена в ПИ с идентификатор с предназначение: жилище,
апартамент № 5, етаж 4, с площ на обекта – 74,35 (седемдесет и четири цяло тридесет и
пет стотни) кв. м., ведно с 9,49 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на
строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 1942/12.02.2018 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, вх. рег. № 4473/14.02.2018 г. акт № 43, том 11, включен във фонд „Ведомствен“,

Като взе предвид, че с настанителна Заповед № 14 ОА2769/23.10.2014 г. едночленното семейство на _____, на основание Решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, назначена със Заповед № 12 ОА2364/26.09.2012 г. на кмета на община Пловдив, взето с Протокол № 2 от 22.05.2013 г. и Протокол № 2 от 19.09.2014 г., е настанено временно, докато работи в съответната институция: ОП „Градини и паркове“, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“

състоящ се от една стая с кухненски бокс, баня-WC, килер и тераса,

Като взе предвид, че с настанителна Заповед № 15ОА1001/24.07.2015 г. двучленното семейство на _____

на основание Решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, назначена със Заповед № 14 ОА – 1240/20.05.2014 г. на кмета на община Пловдив, взето с Протокол № 7 от 16.07.2015 г., е настанено временно, докато работи в съответната институция: ОП „Градини и паркове“, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“

състоящ се от една стая с кухненски бокс, баня-WC, килер и тераса,

Като взе предвид Заповед № 15ОА2910/23.10.2015 г. съгласно която _____

_____ е настанено временно, докато работи в съответната институция: ОП „Градини и паркове“, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“

състоящ се от една стая, дневна -столова с кухненски бокс, баня-WC, антре и две тераси,

Като взе предвид Заповед № 16ОА3538/30.12.2016 г. _____

_____ на основание Решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 3 от 15.10.2015 г. и предвид Решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 8 от 09.12.2016 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция: ОП „Градини и паркове“, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“

състоящ се от една стая, дневна -столова с кухненски бокс, баня-WC, антре и две тераси,

Като взе предвид Заповед № 18ОА94/18.01.2018 г. съгласно която _____

_____ предвид Решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 2 от 22.05.2013 г., Протокол № 3 от 15.10.2015 г., Протокол № 1 от 15.02.2017 г. и Протокол № 4 от 06.12.2017 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция: ОП „Градини и паркове“, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околчица“

състоящ се от две стаи (спални), дневна -столова, баня-WC, коридор и две тераси,

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-12966 от 10.12.2019 г.

е подала заявление с искане за закупуване на общинското жилище,

Като взе предвид, че заявлението е разглеждано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 3 от 13.04.2020 г.

„1. Четиричленното семейство на , отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното семейство на , с вх. № 19 П-12966/10.12.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, служебна бележка изх. № 225/12.06.2020 г., издадена от ОП „Градини и паркове“ Пловдив, работи в ОП „Градини и паркове“ на длъжност „Ландшафтен архитект“ на постоянен трудов договор по чл. 67 и работи в предприятието от 12.03.2012 г. до момента без прекъсване. Към 01.06.2020 г. служителката има трудов стаж в размер на 08 години, 02 месеца и 20 дни.

Като взе предвид, че заявлението е разглеждано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 1/16.07.2020 г. за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба общинския имот на правоимащия наемател, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив,

Като взе предвид писмо вх. № 19 П-12966-(13) от 25.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение и от четиричленното семейство плаща редовно наема, ТБО и консумативите за общинското жилище, полезната площ е 63,33 кв. м. и жилищна площ - 42,33 кв. м.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.3.,

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Околичца“ , изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Елена Ковачева, е на стойност **99 221 лева** (деветдесет и девет хиляди двеста двадесет и един лева), актуална към 05.04.2021г.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **62 643,30 лева** (шестдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и три лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002626/17.02.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се Пловдив, район „Южен“, ул. „Околичца“ . състои се от една стая, дневна - столова с кухненски бокс, баня-WC, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект

точка три точка пет), брой нива на обекта: 1, от сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор с предназначение: жилище, апартамент № 5, етаж 4, с **площ на обекта – 74,35** (седемдесет и четири цяло тридесет и пет стотни) **кв. м.**, ведно с 9,49 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална карта** самостоятелни обекти с идентификатори: на съпия

който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 1942/12.02.2018 г. на район „Южсп“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, вх. рег. № 4473/14.02.2018 г. акт № 43, том 11, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата насмателка Д. Т

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Елена Ковачева, която е на стойност **99 221 лева** (деветдесет и девет хиляди двеста двадесет и един лева), без ДДС актуална към 05.04.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 62 643,30 лева (шестдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и три лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002626/17.02.2021 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРЦУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова,

Началник отдел „Общински имоти и разпореджане“

Мирослава Турлапова

Главен юристконсулт Г.

Изготвил: Тонка Янева / Костурска

Гл. експерт ОИР